



OBRA MAYOR

MODELO 04.08

Solicitante	Nombre y Apellidos				
	Razón Social				
	DNI / CIF				
	Tlfs. – Email				
Representante	Nombre				
	Apellidos				
	DNI				
	Tlfs. – Email				
Datos a efecto de notificación	Medio preferente	Electrónico		En papel	
	Email				
	Dirección				
	Municipio				
	Provincia			Código Postal	
Datos de la obra	Emplazamiento				
	Descripción				
	Arquitecto				
	Necesita alineación oficial		SI		NO
Documentación que acompaña	Proyecto técnico redactado por técnico competente y visado por el colegio correspondiente en formato digital. <ul style="list-style-type: none">• Estudio Geotécnico• Estudio Básico o de Seguridad y Salud• Certificado de replanteo del Proyecto• Certificado de eficiencia energética (Real Decreto 235/2013, de 5 de abril).• Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición. (Orden 2726/2009, de 16 de julio)• Proyecto de Telecomunicaciones en edificaciones sometidas a la Ley de Propiedad Horizontal y acta de viabilidad geométrica.				
	Hoja de encargo y designación de facultativo/s. (Arquitecto, Arquitecto Técnico, Ingeniero, Ingeniero Técnico, según lo establecido en los artículos 10, 12 y 13 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, Ley de Ordenación de la Edificación). <ul style="list-style-type: none">• Proyectista• Director de la obra, en su caso• Director de la ejecución de la obra, en su caso• Y de proyecto de telecomunicaciones, en su caso				
	Cuestionario de edificación y vivienda				
	En caso de obras en régimen de protección , copia documento petición de clasificación provisional ante la Comunidad de Madrid				



OBRA MAYOR

MODELO 04.08

Documentación
que acompaña

En caso de solicitar **urbanización y edificación simultánea**, además de los anteriores habrá de presentar:

- a) De ser necesario proyecto de urbanización u obras ordinarias de urbanización.
 1. Documento en el que el interesado se comprometa expresamente a ejecutar la urbanización y edificación de forma simultánea.
 2. Compromiso del propietario o promotor de no utilizar la edificación hasta que no esté concluida la urbanización y establecer tal condición en las cesiones de derecho de propiedad.
 3. Fianza que garantice las obras de urbanización.
- b) De no ser necesario proyecto de urbanización u obras ordinarias de urbanización. Además de los anteriores documentos, presentará:
 1. Memoria valorada de las obras pendientes de urbanizar.
 2. Plano detallado con elementos de urbanización (aceras, farolas, etc...). No necesita visado.
 3. Fianza que garantice las obras de urbanización.

El firmante **SOLICITA** le sea concedida la licencia indicada en base a la documentación aportada y los datos declarados, previos los tramites e informes procedentes y con sujeción a las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal vigentes, aprobadas por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid de 25 de Mayo de 2.000; **comprometiéndose expresamente, en su caso**, al cumplimiento de lo establecido en el

- **Artículo 3.3.9 B (2, 5 y 6):**

- Ejecutar la urbanización y edificación de forma simultánea.
- No utilizar la edificación hasta que no esté concluida la urbanización y establecer tal condición en las cesiones de derecho de propiedad.
- Presentar fianza que garantice las obras de urbanización

- **Capítulo 6:**

- Ejecutar los empotramientos necesarios evitando los tendidos exteriores aéreos o sobre fachada.
- Dar cumplimiento a las determinaciones establecidas en las Normas Generales de Urbanización de la normativa urbanística vigente en relación a los suministros de la obra a ejecutar.
- Presentar fianza que garantice la reposición de los pavimentos afectados por las obras de soterramiento.

Fecha y Firma

En Chapinería, a de de



Protección de Datos

El **Ayuntamiento de Chapinería**, con C.I.F. número P2805100A, domicilio en Plaza de la Constitución, 1 – 28694 Chapinería (Madrid), teléfono 918652012 y correo electrónico atciudadano@aytochapineria.org, en base al Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, trata la información que nos facilita con la finalidad de llevar a cabo la elaboración, seguimiento y gestión de los impuestos municipales. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación administrativa o durante los años para cumplir con las obligaciones legales. Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos en los que exista una obligación legal. Usted tiene derecho a obtener confirmación sobre si en el **Ayuntamiento de Chapinería** estamos tratando sus datos personales, rectificar los datos inexactos o solicitar su supresión cuando los datos ya no sean necesarios.

Deber de Informar a los Interesados

He sido informado de que esta Entidad va a tratar y guardar los datos aportados en la instancia y en la documentación que la acompaña para la realización de actuaciones administrativas Información básica sobre protección de datos

Responsable: Ayuntamiento de Chapinería

Finalidad: Tramitar procedimientos y actuaciones administrativas.

Legitimación: Cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos otorgados a esta Entidad.

Destinatarios: Se cederán datos, en su caso, a otras Administraciones Públicas y a los Encargados del Tratamiento de los Datos. No hay previsión de transferencias a terceros países.

Derechos: Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, tal y como se explica en la información adicional.

Información Adicional: Puede consultar la información adicional y detallada sobre Protección de Datos en la siguiente dirección <http://chapineria.sedelectronica.es/privacy>

Consentimiento

Presto mi consentimiento para que los datos aportados en la instancia y en la documentación que la acompaña puedan ser utilizados para el envío de información de interés general Información básica sobre protección de datos.

Responsable: Ayuntamiento de Chapinería

Finalidad Principal: Informar sobre las actividades que se realizan por el Ayuntamiento de Chapinería

Legitimación: Consentimiento

Destinatarios: Se cederán datos, en su caso, a otras Administraciones Públicas y a los Encargados del Tratamiento de los Datos. No hay previsión de transferencias a terceros países.

Derechos: Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, tal y como se explica en la información adicional.

Información Adicional: Puede consultar la información adicional y detallada sobre Protección de Datos en la siguiente dirección <http://chapineria.sedelectronica.es/privacy#note6>

En Chapinería, a de de

Fdo.